



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5488

Плевен, 27.09. 2021 г.

ДО
ИБИ
ЦИБ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението и изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №44327.197.48, землище гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №5488/16.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Промяна предназначението и изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №44327.197.48, землище гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и изграждане на жилищна сграда със застроена площ до 120 кв. м, с РЗП до 240-250 кв. м, в ПИ №44327.197.48, землище гр. Луковит, община Луковит.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от преминаващата въздушна мрежа ниско напрежение по същата улица.

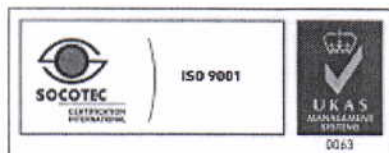
Водоснабдяването ще се извърши чрез новоизградено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма.

ПИ №44327.197.48, землище гр. Луковит, община Луковит, е с площ 470 кв. м и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, съгласно приложената Скица № 15-269387-07.06.2016 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е ЗЗ



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Промяна предназначението и изграждане на сграда за жилищни нужди“ в ПИ №44327.197.48, землище гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен